

| | |
|----------------------------|---|
| Wohnungstyp: | Mehrfamilienhaus |
| Kaltmiete: | 580 € |
| Nebenkosten: | 150 € |
| Heizkosten: | in den NK enthalten |
| Geschoss: | EG |
| Wohnfläche gesamt ca.: | ca. 75 m ² + ca. 4 m ² Nutzfläche |
| Zimmer: | 3, Küche, Bad, Abstellr., Keller |
| Terrasse: | Ja |
| Privatkeller: | Ja |
| Gemeinschaftskeller/räume: | 1 Fahrradkeller |
| PKW-Stellplatz: | Ja |
| TV: | Kabelfernsehn (in NK enthalten) |
| Haustiere: | nach Vereinbarung |
| Objektzustand: | renoviert |
| Bezugsfrei ab: | Dez 2019 (ggf. eher) |
| Kaution: | 3 Monatsmieten |
| Provision: | Nein |
| Endenergieverbrauch: | 136 kWh/(m ² * a) |

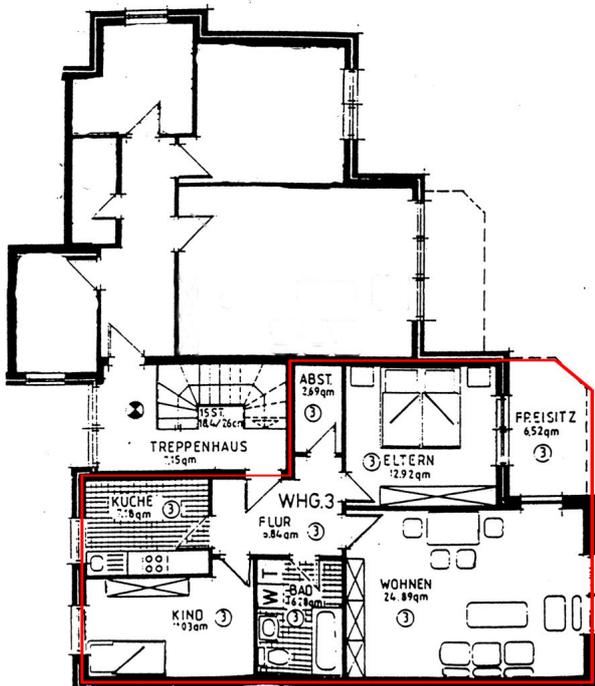
Ausführliche Beschreibung der Wohnung

| | |
|---------------------|--|
| Objektbeschreibung: | Die Wohnung befindet sich zentral, aber dennoch ruhig gelegen, mitten in Delmenhorst im Domizil Welseblick. |
| Ausstattung: | Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad, Terrasse und einem Hauswirtschaftsraum. Ferner gehört ein eigener Kellerraum, sowie die Mitbenutzung des gemeinschaftlichen Fahrradkellers dazu. Im Flur, Bad und in der Küche sind Fliesen. Die Fußböden der restlichen Räume werden bis zum Einzug erneuert. |
| Lage: | Die Wohnung liegt in einer kleinen Wohnanlage in der Nähe der Welse mitten in Delmenhorst. Sie ist auch gut mit öffentlichen Verkehrsmittel zu erreichen. Man blickt auf eine gepflegten Gemeinschaftsanlage. |

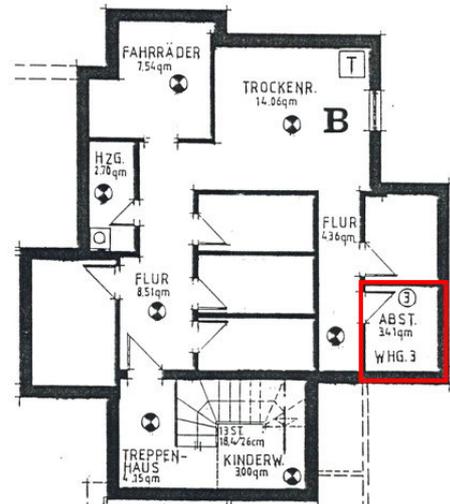
Sonstiges:

Die Wohnung ist ab spätestens Mitte Dezember bezugsfrei. In den Nebenkosten sind u.a. enthalten: Gemeinschaftsstrom, Müllgebühren, Grundsteuer, Pflege der Gemeinschaftsanlage, Winterdienst, Heizung, usw.

Grundriss



Grundriss EG



Grundriss Keller

Für weiter Infos oder Besichtigungstermin melden Sie sich einfach.

Tel.: 04221 / 29 84 638

Fax.: 04221 / 29 84 637

Mail: wohnung4u-mail@arcor.de

Webseite: www.Wohnung4u.de/im

Wir freuen uns auf Sie.

